

# Comune di CINQUEFRONDI

(Provincia di Reggio Calabria)

**Progetto: INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE "GASPARE SPONTINI" CINQUEFRONDI (RC).**

(Decreto Legge n. 104/2013 convertito dalla Legge n. 128/2013)

## PROGETTO PRELIMINARE

Allegati:	
1	Relazione Illustrativa e Tecnica
2	Stralcio Planimetrico con individuazione area di intervento
3	Elaborati grafici
4	Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza
5	Calcolo sommario della spesa (Quadro Economico)

Cinquefrondi lì Marzo 2015

IL RESPONSABILE DELLA III RIPARTIZIONE

SERVIZI TECNICI

(ARCH. MAURIZIO CARLINO)



*Maurizio Carlino*

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA  
PROGETTO PRELIMINARE**

**Oggetto: INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE “GASPARE SPONTINI” CINQUEFRONDI (RC).**

**(Decreto Legge n. 104/2013 convertito dalla Legge n. 128/2013)**

L'allegato progetto preliminare viene elaborato per accedere al finanziamento in materia di Edilizia Scolastica di cui **all'avviso pubblico della Regione Calabria Dipartimento n. 9 - Infrastrutture - Lavori Pubblici**, ecc. che ha come obiettivo la *Ristrutturazione, Miglioramento, Messa in sicurezza, Adeguamento sismico, Efficientamento energetico della Scuola Media Statale “Gaspere Spontini” di Cinquefrondi (RC), ai sensi del D.L. n. 104/2013 convertito dalla Legge n. 128/2013.*

**Stato di fatto**

Il palazzo della Scuola Media del Comune di Cinquefrondi, sito in via Mammola, è una struttura edilizia a due piani, disposta in un isolato rettangolare con cortile di ingresso e spazi perimetrali di filtro rispetto all'impianto urbano.

L'edificio è composto da diversi padiglioni accorpati in un'unica struttura edilizia con annesso corpo palestra.

La struttura scolastica si sviluppa su due livelli e presenta aule spaziose e ben illuminate.

La superficie occupata da aule, laboratori e servizi igienici del piano terra e del primo piano è di **mq. 1200** per piano per un totale di **mq. 2400** e per un totale di **mc. 9120**.

La superficie occupata dall'Auditorium e della Palestra con i relativi servizi igienici, solo piano terra, è di **mq. 850** per un totale di **mc. 4800**.

**La superficie complessiva ammonta a mq. 3250 per un totale complessivo di mc. 13.920.**



RIPARTIZIONE III – SERVIZI TECNICI

L'intero complesso edilizio, pur presentandosi con una pregevole unità architettonica, presenta un avanzato stato di degrado che nega le stesse peculiarità della fabbrica.

Le murature perimetrali presentano ogni forma di degrado e nei cornicioni sono evidenti fratture e distacchi che rappresentano il punto di massima vulnerabilità della struttura scolastica.

Questa precarietà degli intonaci dei cornicioni crea una situazione ad alto rischio per l'incolumità pubblica, e la mancanza di un adeguato intervento di reintegrazione e restauro porterebbe, nel tempo, alla perdita di ulteriori porzioni di materiale, con la conseguente e pericolosa caduta dall'alto di porzioni più o meno grandi degli intonaci ammalorati.

Tutti i cornicioni necessitano di urgenti lavori di reintegrazione per la messa in sicurezza dell'edificio.

La struttura portante: **pilastri e travi in c.a.**, dal punto di vista strutturale si presentano ad occhio nudo in perfette condizioni, non si intravedono lesioni capillari né distacchi per assestamento, pur tuttavia durante la fase di progettazione definitiva sarebbe opportuno eseguire indagini geologiche e prove sui materiali, quali carotaggi e prelievi di campioni di acciaio, per stabilire la criticità attuale dell'edificio e decidere l'eventuale necessità di adeguamento sismico, per poterne attestare l'idoneità statica.

Il manto di copertura, in tegole, necessita di una totale revisione, in quanto sussistono notevoli infiltrazioni di acqua piovana.

Anche il sistema di smaltimento delle acque meteoriche necessita di riparazioni e della sostituzione delle scossaline di rivestimento del cornicione e dei vecchi discendenti con nuovi elementi.

L'integrità dei prospetti e la loro figuratività architettonica sono gravemente danneggiati dalla presenza di macchie e depositi superficiali legati a fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita e a quella di ruscellamento.

### **Interventi**

Si rende necessario un intervento di riqualificazione di tutti i prospetti o almeno la messa in sicurezza delle facciate e dei cornicioni con la rimozione degli intonaci



RIPARTIZIONE III - SERVIZI TECNICI

ammalorati ed il conseguente rifacimento. Si ritiene necessario inoltre la sostituzione dei discendenti fatiscenti e quella delle scossaline ammalorate per la protezione del cornicione sommitale.

Per la realizzazione di queste opere si rende necessario computare le opere provvisionali per il rifacimento e/o la messa in sicurezza di tutti i prospetti dell'edificio scolastico.

Dai sopralluoghi effettuati si è subito evidenziata la necessità di sostituire tutte le porte in ferro delle aule che rappresentano un vero e proprio pericolo per i bambini. Alcuni atti vandalici hanno danneggiato diverse porte che oggi appaiono piegate e con le pannellature in ferro staccate dai telai portanti. Gli elementi in ferro staccati risultano mobili e potrebbero agire come delle vere e proprie ghigliottine (per le mani dei bambini) se sollecitate in maniera impropria. Questo stato di cose crea un altro punto di grave vulnerabilità per la sicurezza dell'ambiente scolastico.

Pertanto è indispensabile la sostituzione di tutte le porte del primo piano con nuovi infissi ed con il recupero di quelli non eccessivamente danneggiati procedere alla sostituzione di alcuni elementi danneggiati del piano terra.

Gli infissi esterni (finestre e portefinestre) la maggior parte si presentano in buono stato, ma sono necessari alcuni interventi di manutenzione straordinaria (sostituzione delle guarnizioni e/o siliconatura dei telai, nonché la sostituzione dei vetri non a norma) altri sono da sostituire.

Altro tema da affrontare è la ristrutturazione dei servizi igienici.

Nel piano terra ci sono cinque blocchi servizi, di cui uno risulta in parte demolito. Necessita il rifacimento completo di questo e la revisione degli altri quattro.

Nel primo piano ci sono cinque blocchi servizi, di cui solo uno è chiuso perché fatiscente. Necessita il rifacimento completo di questo e la revisione degli altri quattro, per ridare a tutti i servizi la necessaria dignità per una piena fruibilità.

Altro tema da affrontare è la sostituzione, almeno in parte, dei pavimenti al piano terra in quanto risultano divelti in molte aule e nel corridoio che porta alla palestra.

Nel mentre i pavimenti del primo piano (in graniglia) necessitano di un'arrotatura e levigatura.



RIPARTIZIONE III – SERVIZI TECNICI

Tutti gli ambienti necessitano di manutenzione ordinaria e relativa coloritura.

Gli impianti elettrici e di riscaldamento necessitano di una revisione e messa a norma.

Si rende necessario l'abbattimento delle barriere architettoniche per l'accesso al primo piano, mediante l'installazione di un ascensore nel vano scala e/o l'installazione di una piattaforma motorizzata lungo le scale (Servoscala).

Sarebbe auspicabile provvedere all'efficientamento energetico mediante la realizzazione di un isolamento termico con *"cappotto esterno"* avendo il grande vantaggio dell'eliminazione o della correzione dei ponti termici costituiti da solai, travi e pilastri che sono tra le principale porte di ingresso del freddo all'interno del fabbricato.

Altro risparmio energetico si potrebbe ottenere con la realizzazione di un *"impianto fotovoltaico"* da installare sul tetto del fabbricato.

L'Amministrazione comunale per sopperire ai problemi più **urgenti ed indifferibili** onde evitare eventuali danni alle persone, ha avviato con Delibera di C.C. n. 31 del 28/09/2012 avente ad oggetto: "Variazione Elenco annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2012", nella quale è stata inclusa l'opera relativa ai lavori di *"Interventi Urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali della Scuola Mediu"* dell'importo complessivo di € 146.270,00 da realizzarsi con residui di mutui della Cassa DD.PP., somme del tutto insufficienti per risolvere i problemi qui sinteticamente riportati.

**Cinquefrondi lì Marzo 2015**

Il Responsabile della III Ripartizione

Servizi Tecnici

(Arch. Maurizio Carlino)



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maurizio Carlino", written over the typed name.